****

**TISKOVÉ INFORMACE**

**Prosinec 2023**

[**www.psn.cz**](https://www.psn.cz/)

**OBSAH**

[**1.** **O SPOLEČNOSTI PSN** 3](#_Toc152673818)

[**2.** **AKTUÁLNI PROJEKTY PSN** 5](#_Toc152673819)

[Bydlení Na Výšinách 5](#_Toc152673820)

[BackYard Dejvice 5](#_Toc152673821)

[Vanguard 6](#_Toc152673822)

[Ahoj Vanguard 6](#_Toc152673823)

[Seifertova 7](#_Toc152673824)

[**3.** **PROJEKTY PSN V PŘÍPRAVĚ** 9](#_Toc152673825)

[Koh-i-noor – přestavba továrního areálu 9](#_Toc152673826)

[Fibichova – rekonstrukce bývalé městské telefonní ústředny 9](#_Toc152673827)

[Vinohradská 8 – pozemek bývalé budovy Transgas 9](#_Toc152673828)

[Brno Jedna – přeměna areálu Innogy 10](#_Toc152673829)

[Grand Pardubice – rekonstrukce funkcionalistické budovy v moderní obchodní centrum 10](#_Toc152673830)

[**4.** **REFERENČNÍ NEMOVITOSTI** 12](#_Toc152673831)

[Pražský metronom 12](#_Toc152673832)

[Tančící dům 12](#_Toc152673833)

[Dům módy 12](#_Toc152673834)

[City Empiria 13](#_Toc152673835)

[**5.** **KONTAKTY** 14](#_Toc152673836)

# **O SPOLEČNOSTI PSN**

Počátkem 90. let bylo obchodování s nemovitostmi v tuzemsku něco zcela nového a neobvyklého, realitní trh se teprve začal utvářet. V roce 1991 založil Václav Skala společnost Pražská správa nemovitostí zabývající se investicemi do nemovitostí a jejich správou. Ve stejném roce firma koupila svůj první dům – činžák na adrese Kubelíkova 53 v Praze 3. Už tehdy se projevil nadhled, obchodní duch a vizionářství Václava Skaly, který budovu o rok později prodal s výrazným ziskem. Společnost PSN se v **první fázi** zaměřovala právě na **obchod s nemovitostmi**.

Už po dvou letech fungování firmy v hlavním městě výrazně vzrostl její potenciál a začala tak postupně rozšiřovat svou působnost po celé republice. V roce 1993 založila první mimopražskou pobočku v Pardubicích, která záhy začala uzavírat své první obchody.

Ve **druhé fázi** fungování PSN začala **prodávat jednotlivé bytové jednotky**. Tomu pomohlo schválení zákona o vlastnictví bytů v roce 1994, jehož součástí byla definice „prohlášení vlastníka“, pomocí kterého se bytové domy mohly rozdělit na jednotlivé bytové jednotky v katastru nemovitostí. To znamenalo posun pro realitní trh i pro PSN, jež v témže roce začala kupovat nejen jednotlivé činžovní domy, ale také celé bytové fondy a zabývat se privatizací bytového fondu, tzn. s následným prodejem bytů z vlastního portfolia. V roce 2005 se firma posunula do další fáze, kdy začala realizovat a prodávat byty ve **vlastních novostavbách.** První z nich byl Holandský dům ve Vysočanech.

Během období finanční krize v letech 2007-2008 se společnost PSN začala více profilovat na **vytváření vlastního produktu**. V té době si bytové jednotky kupovali především nájemníci, kteří v nich bydleli. Nebylo obvyklé pořizovat si byt jako investici, protože nájmy byly tehdy nízké a nevyplatilo se to. PSN tedy do svých nemovitostí začala více investovat a dávala jim přidanou hodnotu. Do budov byly například instalovány výtahy, nové stoupačky, nové fasády apod. Tyto investice se postupem času navyšovaly, **rekonstrukce** byly stále **rozsáhlejší, složitější a nákladnější**. Do takových se společnost začala pouštět zhruba od roku 2011. Jednou z prvních byla renovace činžovního domu z r. 1906 Maison Blanche v Kodaňské ulici ve Vršovicích.

PSN také začala investovat do zajímavých pozemků a developerských projektů pro vlastní budoucí development. Proměňovalo se rovněž chování uživatelů bytů, kteří začali v novostavbách i rekonstruovaných domech požadovat vyšší standard bydlení. PSN jim vychází vstříc a do svých projektů začíná přidávat prvky pro lepší komfort např. společné zázemí, recepci, prádelnu či fitness. Krok za krokem společnost vytvářela vlastní portfolio nemovitostí nejen v Praze, ale také v Pardubicích, Hradci Králové a dalších městech, až se vyprofilovala v jednoho z nejvýznamnějších hráčů na trhu realit v tuzemsku.

**Dnes** se PSN zaměřuje se jak na **rezidenční bydlení**, tak na **administrativní budovy** a **průmyslové areály,** a to na jejich **prodej i pronájem**. V roce 2022 společnost prodala 302 jednotek a uzavřela přes 800 nových či prodloužených pronájmů. Celková hodnota uskutečněných obchodů tak dosáhla výše téměř 1,75 mld. Kč.

V současnosti se firma věnuje i nové **výstavbě velkých rezidenčních a polyfunkčních projektů – developmentu urbanistických celků**. V přípravě má například konverzi továrního areálu Koh-i-noor v pražských Vršovicích, přeměnu areálu Innogy v Brně nebo výstavbu polyfunkční budovy na místě bývalého Transgasu v centru Prahy na Vinohradech, na které bude spolupracovat se developerem Penta Real Estate. Během pěti let společnost PSN plánuje uvést na trh 3 000 bytů, do nichž chce investovat až 11 mld. Kč. Dalších 10 miliard má developer připravených na nové akvizice.

V souvislosti s prudkým rozvojem a rozšiřováním firma v roce 2019 přistoupila ke úpravě jména a začala používat pouze zkrácený název PSN. Růst společnosti s sebou přinesl i nárůst zaměstnanců, jejichž počet se již přehoupl přes číslo 120. Přesto si firma nadále zachovává svůj rodinný charakter s otevřeným a flexibilním prostředím a přátelskou atmosférou.

Již téměř deset let společnost z pozice jednatele vede Max Skala, syn zakladatele Václava Skaly, který přinesl novou energii při zachování všech nastavených firemních hodnot. Od roku 2020 se společnost PSN pravidelně řadí k nejlépe řízeným firmám v České republice v rámci prestižního programu Czech Best Managed Companies. V roce 2023 obdržela speciální ocenění Gold.

PSN se věnuje také CSR aktivitám a sponzoringu. Finančními dary podporuje mnoho sdružení, organizací a spolků, hodně se soustředí na oblast kultury a sportu. Dlouhodobě sponzoruje např. hokejový klub Dynamo v Pardubicích, florbalový klub TJ Tatran Střešovice, v posledních letech podpořila mj. mezinárodní sochařský festival Sculpture Line.

# **AKTUÁLNI PROJEKTY PSN**

Pestré rezidenční portfolio PSN zahrnuje jak **rekonstruované činžovní domy, tak novostavby**. Firma realizuje startovací byty pro mladé, prostorné rodinné bydlení i luxusní byty pro náročné.

## **Bydlení Na Výšinách**

V projektu Bydlení Na Výšinách vytvoří společnost PSN dohromady 18 jednotek o dispozicích 1+kk až 3+kk a velikostech od 23 do 109 m2. Interiéry budou vybaveny jak moderními technologiemi a značkovými zařizovacími předměty, tak stylovými prvky, např. dřevěnými parketami či replikami původních oken s izolačními skly. Tři jednotky – mezonet v horních patrech a dvě jednotky v přízemí, jsou nabízeny ve standardu White Wall, kde si vlastníci mohou interiér dotvořit zcela podle vlastních představ. Noví obyvatelé domu budou moci využívat zrenovovaný společný dvorek s kolárnou, chybět nebudou ani sklepní kóje.

Činžovní dům zhruba z roku 1912 o šesti nadzemních a jednom podzemním podlaží získá prostřednictvím důmyslné rekonstrukce směrem do vnitrobloku nové balkony s dobovým zábradlím. Zároveň si uchová původní prvky v podobě řemeslného kování na oknech nebo kazetových vstupních dveří.

Kolaudace je naplánovaná na 4. čtvrtletí roku 2023.

***Více informací na*** [***www.bydleninavysinach.cz***](https://bydleninavysinach.cz/)

## **BackYard Dejvice**

Od roku 2020 je ve vlastnictví PSN historický činžovní dům ve Studentské ulici v Praze 6. Společnost zde rekonstruuje malometrážní jednotky o dispozicích 1+kk a 2+kk a o rozměrech do 52 m². Ke dvěma z nich patří předzahrádka, k většině pak náleží sklepní kóje.

Bytový dům o 5 nadzemních a 1 podzemním podlaží prochází kompletní rekonstrukcí včetně nových technických instalací, bude částečně zateplen, opatřen novou střechou a ve vnitrobloku vzniknou předzahrádky. Budova si zachová svou historickou hodnotu – nové kazetové dveře a špaletová okna budou replikami těch původních. Přestavba zároveň umožní vytvoření prádelny s pračkami a sušičkami a výtahu, který zvýší komfort bydlení. Developer zároveň oživí společný vnitroblok pro setkávání a relaxaci, podle nějž nese projekt jméno. Budoucí obyvatelé tu najdou gril zónu, místa pro piknik a posezení s přáteli. O architektonické a technické řešení se postaralo studio Ofstone.

Dokončení je naplánováno na konec roku 2023.

***Více informací na*** [***www.backyarddejvice.cz***](https://backyarddejvice.cz/)

## **Vanguard**

Portfolio PSN se v roce 2013 rozrostlo o budovu někdejší továrny na letecké přístroje (známou pod názvem Microna či Mikrotechna), dominantu pražských Modřan. V roce 2019 začala její přestavba v luxusní projekt loftového bydlení Vanguard Prague, kterou by měla společnost dokončit začátkem roku 2024.

Budova v pražských Modřanech s plochou 16 000 m2 má železobetonový skelet a vyniká nadstandardní pevností. Bývalá továrna, která se pojí se samými počátky letectví v Československu, totiž musela být vzhledem k zaměření na vojenské dodávky koncipována jako bunkr. Při výšce čtrnácti pater to znamenalo použití ohromného množství betonu a železa. Jednotlivé zdi a stropy snesou extrémní zatížení a novým vlastníkům tak v rámci úprav dovolují „téměř vše“. Proto mohl být uprostřed domu vybudován unikátní autovýtah, který umožní majiteli zaparkovat luxusní auto nebo veterána přímo u dveří bytu.

Vzniká zde 150 loftů s industriální atmosférou, s plochou od 41 m2 až po penthousy s výměrou 626 m2. Téměř každý z nich má terasu. Vyznačují se působivým prostorem i začleněním nejmodernějšího technologického vybavení, čímž splňují ty nejvyšší standardy bydlení. Díky velkorysé výšce stropů až 4,3 metru působí interiéry s okny od podlahy ke stropu vzdušně a disponují širokou variabilitou využití. To ilustruje PSN na čtyřech designově zařízených loftech, o jejichž architektonický návrh se postarala renomovaná studia – Ivanka Kowalski, OOOOX, SKULL studio a Michaela Záhorovská. Na projektu se podíleli i architekt Petr Drexler či studio ID\_arch.

Projekt Vanguard nabídne svým novým obyvatelům také skvělé zázemí s možností trávení volného času. Původní betonový kryt civilní ochrany v suterénu nahradí wellness zóna s posilovnou a skleněným 18metrovým bazénem. Střešní terasy přístupné všem rezidentům budou sloužit k setkávání a grilování v letní sdílené kuchyni, k dispozici bude i venkovní sauna s výhledy na Prahu. Chybět nebude ani fitness či cinema místnost, samozřejmostí bude recepce se službou concierge.

***Více informací na*** [***www.vanguardprague.psn.cz***](https://vanguardprague.psn.cz/)

# **Ahoj Vanguard**

V těsném sousedství bývalé továrny Microna odstartovala PSN nový projekt Ahoj Vanguard. Pojit je bude nejen podzemní tunel, ale také společné zázemí se spa a wellness zónou s bazénem.

Novostavba Ahoj Vanguard zahrnuje celkem 94 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 4+kk a rozloze od 22 do 238 m2. Ke všem bude náležet buď prostorná předzahrádka či velkorysý balkón nebo terasa se zábradlím z odolného skla. Interiéry bytů budou mít posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperaci a klimatizaci. Na domě bude společná střešní terasa s příjemným posezením i kuchyňkou. K dispozici bude celkem 264 parkovacích stání jak v garážích, tak před budovou, která budou sloužit i pro potřeby obyvatel sousedního projektu Vanguard Prague. Dvě z nich budou vyhrazena pro elektromobily. Vzniknou zde rovněž parkovací místa pro motorky a stojany na kola. Součástí projektu se stane i místo pro dětskou skupinu.

I ohledem na zvyšující se poptávku po nízkoenergetickém bydlení developer do projektu začlení alternativní zdroje energie pro snížení nákladů. Konkrétně půjde o tepelná čerpadla, solární panely a fotovoltaickou elektrárnu.

Svěží a moderní design bytového domu o třech podzemních a devíti nadzemních podlažích, o nějž se postaralo studio Ofstone, charakterizuje hravost barev a velké množství zeleně. Každé z pater bytového domu se bude vyznačovat svou vlastní barvou, což usnadní orientaci a dodá energický nádech. Přízemí a schodišti bude dominovat žlutá. Celkový vzhled prostor bude světlý a odlehčený. Architektonický návrh umisťuje budovu na speciální podnoží, čímž se se opticky vyčlení spodní část objektu se 3 podzemními a 2 nadzemními podlažími jako „parkovací dům". Tato část bude zároveň pro zjemnění a zútulnění opláštěna a pokryta popínavými rostlinami. Zelená stěna bude navíc absorbovat hluk. Přízemí se tak ve skutečnosti nachází až na třetím nadzemním podlaží, od něhož začínají bytové jednotky. To přinese do interiérů více světla a méně hluku a propojí je s okolní zelení. Ta představuje další stěžejní prvek projektu, a to například v podobě téměř 2 000 m2 společných zahrad. PSN je osadí stromy a vysokými travinami a doplní spoustou relaxačních ploch s lavičkami, terasou na posezení a také dětským hřištěm.

Kolaudace je plánována na konec roku 2024.

*Více informací na* [***www.ahojvanguard.cz***](http://www.ahojvanguard.cz/)

## **Seifertova**

Na pražském Žižkově prochází pod taktovkou PSN citlivou renovací tři bytové domy v ulici Seifertova. Projekt přímo sousedí se sídlem společnosti v Praze.

PSN zde chystá 62 bytů převážně o dispozicích 1+kk až 3+kk a o velikostech od 32 do 160 m2 **určených pro nájemní bydlení**. V 6. podlaží budou vybudovány mezonety 5+kk přes dvě podlaží. K některým jednotkám náleží terasy či balkony a předzahrádky. Chybět nebudou garážová stání ve vnitrobloku, kolárna, prádelna a společná terasa. Součástí projektu se stane rovněž 6 nebytových prostor vhodných pro obchody a služby.

Uliční fasády trojice činžovních domů v klasicistním slohu budou restaurovány do původní podoby a barevně navážou na okolní zástavbu. Výškovou disproporci se sousedními objekty zmírní jednopodlažní nástavby, které vytvoří pro Žižkov typickou klesající střešní krajinu. Rekonstrukce probíhá dle návrhu studia edit! Architects. Charakter budov bude zachován, pavlače ale dostanou novou funkci a podobu. Navíc směrem do vnitrobloku přibydou balkony a prosklené výtahové šachty, na zastřešené garáži ve dvoře pak vzniknou předzahrádky. V maximální míře bude zazeleněn celý vnitroblok.

Ke kolaudaci projektu by mělo dojít v 1. čtvrtletí roku 2024.

***Více informací na*** [***https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava/?id=3889***](https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava/?id=3889)

V realizaci má PSN řadu dalších bytových projektů.

# **PROJEKTY PSN V PŘÍPRAVĚ**

V roce 2018 společnost PSN posunula svůj byznys zase o krok dále, když po dlouhých letech dokončila akvizici areálu továrny Koh-i-noor Waldes v Praze-Vršovicích. Nastartovala tím další segment svého podnikání – **development velkých urbanistických celků**.

## **Koh-i-noor – přestavba továrního areálu**

Akvizice bývalé továrny na kovové zboží Koh-i-noor Waldes v pražských Vršovicích byla nejdéle trvajícím obchodem společnosti PSN. Usilovala o ni zhruba od roku 2000, podařilo se to v roce 2018. Nyní má firma v plánu proměnit tuto industriální dominantu, kde se vyráběly mimo jiné špendlíky, v rezidenční zónu s 580 byty a přibližně 4 000 m2 komerčních ploch pro obchody a služby, které rozšíří občanskou vybavenost v lokalitě. Tento polyfunkční projekt má PSN v přípravě.

Z původních staveb PSN plánuje zachovat a zrenovovat památkově chráněné objekty. Tou hlavní je budova Waldes, tzv. mechanická budova, směrem do Vršovické ulice a dále jedna historicky cenná budova směřující do Kavkazské ulice. Obě urbanisticky a architektonicky dokládají průmyslový rozvoj z počátku 20. století, kdy zde podnik na výrobu patentního a průmyslového zboží Jindřicha Waldese začal fungovat. Celý projekt je připravován s respektem k původní industriální architektuře.

## **Fibichova – rekonstrukce bývalé městské telefonní ústředny**

V roce 2015 koupila společnost PSN budovu bývalé Meziměstské a mezinárodní telefonní ústředny ve Fibichově ulici na pražském Žižkově. Postavena byla v letech 1921-1926 ve stylu českého art deca podle návrhu Bohumíra Kozáka. Od roku 1958 je čtyřpatrový objekt se dvěma šestipatrovými nárožními věžemi chráněn jako nemovitá kulturní památka.

Ústředna sloužila až do roku 1979, kdy byla jednotlivá pracoviště kompletně přesunuta do Jindřišské a Olšanské ulice. Poté budova fungovala jako pošta a kanceláře telekomunikační společnosti, krátce tu sídlila veterinární klinika. Od roku 2010 je prázdná a nevyužitá. PSN má nyní s bývalou ústřednou ve Fibichově ulici velké plány – chystá její kompletní rekonstrukci na nájemní bydlení.

## **Vinohradská 8 – pozemek bývalé budovy Transgas**

Jednou z největších výzev, která aktuálně stojí před PSN, je developerský projekt na Vinohradské 8 v Praze. V roce 2021 zde společnost koupila pozemek po bývalé budově Transgas. Jednalo se o komplex tří objektů postavených v letech 1972-1978 v brutalistickém stylu. Jejich demolice ještě pod původním vlastníkem proběhla v letech 2019 - 2020.

Nyní na jednom z nejatraktivnějších pozemků v centru Prahy plánuje PSN ve spolupráci s developerem Penta Real Estate vystavět nový, převážně bytový projekt s menší částí určenou pro kanceláře a komerční prostory. V současné době probíhají přípravné projektové a povolovací práce.

## **Brno Jedna – přeměna areálu Innogy**

V roce 2021 koupila PSN od společnosti Innogy stávající areál v ulici Plynárenská. Jedná se aktuálně o největší brněnský projekt firmy.

Areál o rozloze cca 45 000 m2, který se aktuálně skládá ze souboru 12 budov, se postupně v několika etapách promění v rezidenční oblast s byty a komerčními prostory pro obchody a služby. Do nového projektu zároveň společnost zvažuje zakomponovat některé hodnotné stávající budovy. Přestavba areálu se ponese v duchu komplexního developmentu. Cílem PSN je také oživení lokality Cejlu, kde chce zohlednit i vizi města.

Nyní probíhá přípravná fáze, v jejímž rámci PSN zpracovává s architekty z renomovaného studia A8000 návrhy na rozvoj areálu. V rámci revitalizace oblasti provádí společnost v první řadě úklid prostorů kolem areálu. Pustila se do čištění jak vlakových kolejí, které jsou v současné době plné odpadků, tak nábřeží nedaleké Svitavy.

Developer současně pronajímá i stávající kancelářské plochy. K aktuálním nájemcům patří např. společnosti innogy, Sysmex, TRL Space Systems, Extra publishing a další. V lokalitě rovněž PSN plánuje nejen pořádat menší kulturní a společenské akce, ale umožňuje také soukromý pronájem prostor.

Ambicí PSN je vytvořit projekt, který se v Brně stane číslem jedna – a právě s tím koresponduje název nové čtvrti. Má se stát jedničkou v bydlení, poskytnout kanceláře jedna radost i místo, kam lidi po práci zajdou „na jedno“. Koncept si proto hraje s číslovkou 1 a s DNA, které je ve slově „jedna“ obsažené.

***Více informací na*** [***www.brnojedna.cz***](https://brnojedna.cz/)

## **Grand Pardubice – rekonstrukce funkcionalistické budovy v moderní obchodní centrum**

Původní hotel Grand v centru Pardubic přeměnil v roce 1999 jeho nový majitel (tehdy Pražská správa nemovitostí) na první obchodní centrum ve východočeském regionu. V průběhu let však Grand změnil majitele a postupně přestal využívat svůj potenciál. PSN v roce 2019 palác opět získala do svého portfolia a připravila projekt na jeho znovuoživení.

Citlivou rekonstrukci budovy, která byla postavena na přelomu 20. a 30. let minulého století podle návrhu uznávaného českého architekta Josefa Gočára, zahájí společnost v lednu 2024. Ke 31. 12. 2023 se památkově chráněný palác na necelé dva roky uzavře. Nový ambiciózní návrh od zkušených architektů z ateliéru OVA navrátí budově lesk a šarm první republiky a zároveň umožní vytvořit moderní obchodní centrum s působivou atmosférou, kde se prolne historie se současností. Vznikne zde přes 4 000 m2 prodejních ploch, velký food hall s moderním designem, coworkingová zóna a několik teras. Do provozu by mělo být nákupní centrum znovu uvedeno na podzim roku 2025.

PSN v těsné blízkosti komplexu již odstartovala výstavbu nového parkovacího domu s celkem 269 stáními, z nichž část bude sloužit i pro návštěvníky obchodního centra.

***Více informací na*** [***www.novygrand.cz***](https://www.novygrand.cz/)

V přípravě má PSN také řadu menších a středních bytových projektů.

# **REFERENČNÍ NEMOVITOSTI**

Za tři dekády získala PSN do svého vlastnictví a dál rozvíjela řadu **ikonických budov**. Mezi ně patří např. Tančící dům, Dům Módy na Václavském náměstí nebo City Empiria. V jejím vlastnictví je i pražský metronom na Letné, jenž se stal součástí jejího loga.

## **Pražský metronom**

Od roku 1995 je ve vlastnictví společnosti legendární kyvadlo na Letné, kterému se přezdívá „metronom“. Jedná se o kinetický sochařský objekt Vratislava Karla Nováka. Instalován byl v rámci Všeobecné československé výstavy v roce 1991 na místě bývalého Stalinova pomníku nad Čechovým mostem v Praze.

Ačkoliv původně vznikl jako dočasná stavba, společnost PSN se ujala jeho správy a metronom se stal vyhledávaným turistickým cílem a ikonou metropole. V roce 2000 byl dokonce navržen na kulturní památku. V roce 2018 prošlo kyvadlo rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí. Pražský metronom měří 25 metrů, váží 7 tun, jeho kyvadlo dosahuje výkyvu 60 stupňů a je vyváženo vahadlem s dvoutunovým závažím.

## **Tančící dům**

Tančící dům je ikonou ve vlastnictví PSN a symbolem pražské moderní architektury. Bývá označován za jednu z nejodvážnějších staveb v metropoli a vůbec první pražskou porevoluční stavbu špičkových světových architektů. Už 25 let stojí na místě bývalého činžovního domu, který byl roku 1945 omylem zničen americkou bombou, na nároží Rašínova nábřeží a Jiráskova náměstí na pravém břehu Vltavy.

Tančící dům, jinak nazývaný Ginger a Fred, je dílem světoznámých architektů Vlada Miluniće a Franka O. Gehryho. Ti se inspirovali slavným tanečním párem Ginger Rogersovou a Fredem Astairem, které mají připomínat dvě věže budovy.

Společnost PSN jej koupila v roce 2013 s cílem naplnit původní záměr prezidenta Václava Havla, který usiloval o to, aby se dům stal kulturním centrem pro širokou veřejnost. PSN se podařilo jeho záměr naplnit – dnes je Tančící dům místem pro setkávání lidí a konají se zde různé kulturní a společenské akce. V budově se nacházejí rovněž kanceláře, hotelová apartmá a v horních patrech restaurace a bar s terasou s krásnými výhledy.

## **Dům módy**

Společnost PSN koupila stavbu na Václavském náměstí 58 ve výběrovém řízení v roce 2017 a dodnes ji vlastní a spravuje. Tzv. Dům módy v samém centru metropole zdobí světelné nápisy s názvem a také logem firmy.

Historie Domu módy sahá až do 17. století. V roce 1913 byl na místě původního hostince a následně kavárny postaven secesní bytový a kancelářský dům. Ten byl ale za druhé světové války byl ve dnech Pražského povstání německým náletem vybombardován a zůstalo z něj jen torzo. Na jeho místě byl v letech 1954–1956 vybudován nový obchodní dům v neofunkcionalistickém stylu se šesti nadzemními patry, podle návrhu architekta Josefa Hrubého. Autorem reliéfu nad hlavním vchodem je sochař Vladimír Janoušek. Dům módy se stal jedním z nejluxusnějších obchodních domů v tehdejším Československu. Po roce 1989 prošla budova restitucí. Dnes nadále funguje jako obchodní dům s módou, který nabízí k pronájmu velké, prosklené prodejní i kancelářské plochy a další zajímavé obchodní prostory. V listopadu 2023 zde například otevřel svoji historicky první pobočku v České republice americký fastfoodový řetězec Popeyes.

## **City Empiria**

Pražský mrakodrap City Empiria, třetí nejvyšší budova v České republice, je nováčkem v portfoliu společnosti PSN. Jeho akvizice se uskutečnila v roce 2020. Jedná se o největší dům, který kdy firma koupila – má 27 nadzemních podlaží, měří 104 metrů, přičemž jeho anténa sahá do výšky 132 metrů. Podlahová plocha čítá 24 500 m2.

City Empiria je kancelářská budova na pražské Pankráci, postavená v letech 1975–1977 jako sídlo podniku zahraničního obchodu Motokov. Autory projektu byli architekti Zdeněk Kuna, Zdeněk Stupka, Olivier Honke-Houfek, Milan Valenta a Jaroslav Zdražil. Název City Empiria nese od roku 2005, kdy prošla rekonstrukcí. Jedná se o zdařilou stavbu české architektury, která ukrývá kanceláře s výhledem na Prahu, konferenční centrum, obchodní a stravovací prostory, sklady, technické zázemí a parkování až pro 260 vozů. Reprezentativní vzhled budovy s prosklenou fasádou doplňují i špičkové služby a nejmodernější vybavení.

Společnost PSN se rovněž stará o správu mrakodrapu a nyní chystá facelift recepce a společných prostor. Léty prověřená budova stojí v jedné z nejžádanějších obchodních a administrativních lokalit Prahy, vyhledávané také pro perfektní dopravní dostupnost s přímým napojením na magistrálu.

PSN měla ve vlastnictví a postarala se o rekonstrukci mnoha dalších významných nemovitostí. Do jejího portfolia patřil např. hotel Evropa na Václavském náměstí, budova Albatros na Národní třídě, Palác Dlážděná či obchodní dům Kotva.

# **KONTAKTY**

**Crest Communications a.s.**

Ostrovní 126/30

110 00 Praha 1

Marcela Kukaňová – Account Manager

e-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz

tel.: +420 731 613 618

Michaela Muczková – Account Executive

e-mail: michaela.muczkova@crestcom.cz

tel.: +420 778 543 041

Online tiskové středisko (zahrnuje tiskové zprávy PSN, vizualizace a fotografie ke stažení): <https://www.crestcom.cz/cz/klient/?id=184>