# Realitní trh se probouzí. Jak prodat nemovitost co nejvýhodněji?

**Praha 16. prosince 2024 – Realitní trh zaznamenává oživení a ceny nemovitostí začínají opět růst. Realitní kanceláře registrují zvýšenou poptávku po novém bydlení i po investičních nemovitostech. Jak v této situaci prodat nemovitost co nejvýhodněji a jakou roli hraje kvalitní realitní makléř?**

Realitní trh se začíná probouzet a trend směřuje ve prospěch prodávajících. *„Vzhledem k očekávanému poklesu úrokových sazeb a zvyšující se poptávce předpokládáme, že ceny nemovitostí budou v roce 2025 růst rychlejším tempem. Pro kupující je to signál, že by s koupí neměli otálet,“* říká Michal Naď, realitní specialista ze společnosti FinGO.

Prodej nemovitosti vyžaduje komplexní přístup a profesionální zázemí, což může poskytnout realitní makléř. *„Profesionální realitní makléř zajišťuje kompletní servis od administrativy přes přípravu smluv až po jednání s katastrem. Důležitou součástí prodeje je kvalitní prezentace nemovitosti včetně profesionální fotodokumentace a home stagingu neboli aranžování nemovitosti na prodej, což pomáhá zvýšit atraktivitu nemovitosti pro potenciální kupce,“* vysvětluje Michal Naď.

Pro úspěšný prodej je klíčové správné načasování, rovněž se doporučuje sázka na jedinou realitní kancelář: *„Prodávající by měli zvážit exkluzivní zastoupení jednou realitní kanceláří. Makléř se pak může soustředit na kvalitní prezentaci nemovitosti a věnovat prodeji veškerou pozornost. Průměrná provize se pohybuje mezi 2,5 až 3,5 procenty z prodejní ceny a zahrnuje veškeré služby včetně právního servisu,“* popisuje realitní specialista FinGO.

Důležitým faktorem je také objektivní stanovení prodejní ceny. „*Správně nastavená cena je základem úspěšného prodeje. Příliš vysoká cena může prodej zbytečně prodloužit, zatímco podhodnocená nemovitost připraví majitele o značnou část zisku. Profesionální makléř dokáže díky znalosti trhu a databázi realizovaných prodejů stanovit optimální prodejní cenu,“* dodává Michal Naď.

***O společnosti*** [***FinGO***](https://www.fingo.cz/)***:***

*Digitální finančně-poradenská společnost FinGO.cz začala v České republice působit v roce 2021 s cílem přinést makléřům i klientům pohodlí, férovost a díky digitálním technologiím také příležitost, jak oslovit nové klienty. V současnosti má společnost přes 580 vázaných zástupců, kteří působí po celé České republice. V roce 2022 patřila k nejrychleji rostoucím makléřským společnostem, přičemž v oblasti úvěrů rostla nejrychleji ze všech. Významný podíl produkce FinGO.cz pochází z online příležitostí, které společnost sama vytváří pro své vázané zástupce.*

*Společnost FinGO je součástí lokální investiční skupiny InTeFi Capital podnikatele a investora Lukáše Nováka. Skupina vlastní a řídí české a slovenské společnosti z oblastí informačních technologií, financí, a real estate developmentu. Podíl vlastní například v technologické skupině BiQ Group, která vytváří komplexní a udržitelné IT projekty s budoucností. Společnost FinGO.sk byla založena před pěti lety a stala se jednou z nejrychleji rostoucích společností ve svém oboru na Slovensku. Více než 1100 odborníků působí ve všech 79 okresech Slovenska a stará se o téměř 110 000 spokojených klientů.*