

**Tisková zpráVA Praha, 23. září 2016**

**ADMINISTRATIVNÍ centrum afi vokovice získalo stavební povolení**

**Developer AFI EUROPE začne s výstavbou na rohu Evropské a Kladenské ulice v Praze 6 v říjnu letošního roku. Primárně administrativní komplex z dílny architektonického studia DAM architekti, který tvoří dvě budovy o šesti a osmi nadzemních podlažích na společné podzemní podnoži s celkovou pronajímatelnou plochou téměř 15 000 m2, nabídne také maloobchodní jednotky, skladové plochy a prostory určené pro gastroprovoz. Parkování je řešeno pomocí podzemních garáží s kapacitou 285 parkovacích míst. Na střechách obou budov, stejně jako v jejich blízkém okolí, dojde k výsadbě zeleně a sadovým úpravám. Generálním dodavatelem stavby je společnost GEMO OLOMOUC, předpokládaný termín dokončení projektu AFI Vokovice je v srpnu 2018.**

**„AFI Vokovice nabízí vysoce variabilní řešení pro náročné nájemce, kteří hledají moderní kancelářské prostory s využitím nejnovějších technologií, originální architekturou a především v atraktivní lokalitě na dosah centra města i mezinárodního letiště,“ říká Kateřina Holická, leasingová manažerka AFI EUROPE Czech Republic s.r.o. a dodává: „Plynulá křivka fasády umožňuje umístění plnohodnotných pracovních míst po celém svém obvodu. Jednotlivá patra lze pronajmout jako celek, tzn. 1 600 m2 u budovy A a 450 m2 u budovy B, anebo je rozdělit na menší jednotky od 200 m2. Na základě specifických přání a preferencí nájemců vytvoříme pracoviště formou open space, oddělených kanceláří anebo jejich kombinaci.“**

„Budovy jsou navrženy jako energeticky úsporné a směřují k získání certifikátu LEED Platinum. Navzájem spolu vizuálně komunikují, přičemž vycházejí ze stejného tvarového řešení i totožných materiálů. Zároveň se i dobře doplňují, protože fasáda vyšší budovy B svými užšími meziokenními pilíři podporuje vertikalitu nároží a kontrastuje s klidnější hmotou zadní budovy A,“ uvádí Jiří Vlasák, hlavní inženýr AFI EUROPE. „Fasáda obou budov bude provedena v kombinaci skla a moderních sklocementových a hliníkových prvků. Její výrazná plasticita se zakřiveným průběhem zajistí celému komplexu nezaměnitelný vzhled. Stínění bude řešeno exteriérovými žaluziemi a do všech prostor bude pro maximální komfort zajištěn přívod čerstvého vzduchu pomocí otevíratelných oken. Veřejně přístupné venkovní plochy budou z části pochozí a z části řešené formou parkových úprav s vodními prvky. Kromě toho je v AFI Vokovice myšleno i na cyklisty. Nájemci budou mít k dispozici kolárnu se zázemím a sprchami,“ dodává Vlasák.

**Místní zaměstnanci budou moci využívat stravování ve společné jídelně, zajít si do některé z blízkých restaurací anebo uspořádat piknik v nedalekém Šáreckém údolí. Tato lokalita na hranici Vokovic a Veleslavína je zárukou kompletní občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti jak automobilem, tak městskou hromadnou dopravou. Projekt AFI Vokovice se nachází na křižovatce zastávky tramvaje, stanice metra trasy A Veleslavín, autobusového terminálu a vlakového nádraží. K Pražskému okruhu je to pouhých pět minut jízdy automobilem a na mezinárodní** Letiště Václava Havla Praha to trvá slabých 10 minut**.**

[www.afi-europe.eu](http://www.afi-europe.eu)

***AFI EUROPE Czech Republic, dceřiná společnost skupiny Africa Israel Investments Group, je předním mezinárodním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí se zaměřením na realitní trhy střední a východní Evropy.*** *AFI EUROPE Czech Republic působí v České republice od roku 1997 a svou developerskou činnost zaměřuje na čtyři realitní sektory: administrativu, maloobchod, bydlení a logistiku. V posledních několika letech společnost zrealizovala řadu úspěšných projektů, mezi nimiž jsou nákupní centrum Palác Flóra, rezidenční a komerční komplex Korunní Dvůr, nákupní centrum AFI Palace Pardubice, rezidenční projekty Tulipa Rokytka a Tulipa Modřanská rokle a logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských projektů AFI EUROPE Czech Republic dokončila realizaci projektu Classic 7 Business Park a v současné době probíhá výstavba kancelářského projektu Butterfly v Praze 8 - Karlíně. Zároveň je ve výstavbě i rezidenční projekt Tulipa Třebešín v Praze 3 a první rezidenční etapa projektu AFI CITY v Praze 9 u stanice metra Kolbenova, který zahrnuje rezidenční, administrativní a obchodní plochy.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

Jana Bakešová Denisa Kolaříková

[jana.bakesova@crestcom.cz](mailto:jana.bakesova@crestcom.cz) [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz)

tel.: 222 927 111 tel.: 222 927 111

mobil: 731 613 604 mobil: 731 613 606