

# Aktivita na M&A trhu CEE a v ČR – 1Q 2025

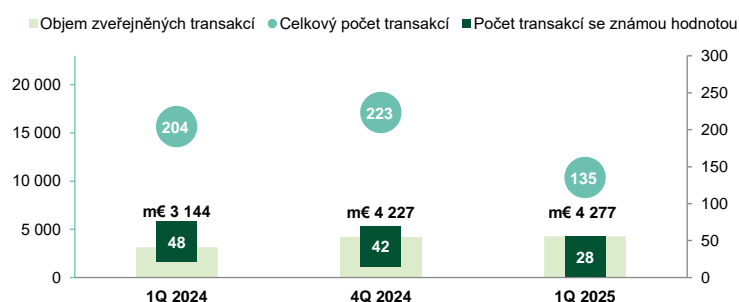
Datum vydání 15. dubna 2025, na základě dat dostupných k 7. dubnu 2025

Tržní data o uskutečněných transakcích s podniky či jejich částmi nejsou, s výjimkou veřejně obchodovaných společností, standardně zveřejňovanou informací. TPA Valuation & Advisory sleduje klíčové metriky a monitoruje aktivitu na M&A trhu CEE. Tento dokument prezentuje analýzu dat týkajících se transakcí s podniky či jejich částmi za 1Q 2025 v regionu CEE se zaměřením na aktivitu v ČR.\*

## Aktivita na M&A trhu v regionu CEE – 1Q 2025

Na M&A trhu v regionu CEE\*\* došlo v 1Q 2025 oproti předchozímu čtvrtletí ke snížení aktivity z hlediska počtu uskutečněných transakcí (o téměř 40 %). Počet transakcí se známou kupní cenou se mezi kvartály také snížil, a to o 33 %. V porovnání s předchozím kvartálem byl v regionu CEE zaznamenán téměř stejný objem uskutečněných transakcí. Oproti stejnému období loňského roku došlo k uskutečnění menšího počtu transakcí, avšak s větším objemem. Nejvýznamnější v 1Q 2025 na území CEE z pohledu objemu transakcí bylo odvětví telekomunikací, ve kterém proběhly i dvě největší zaznamenané transakce. Nejvíce transakcí bylo zaznamenáno stejně jako ve 4Q 2024 v Polsku, a zemí s největším objemem se stalo Srbsko.

### Zveřejněný objem a počet transakcí - CEE (1Q 2025)

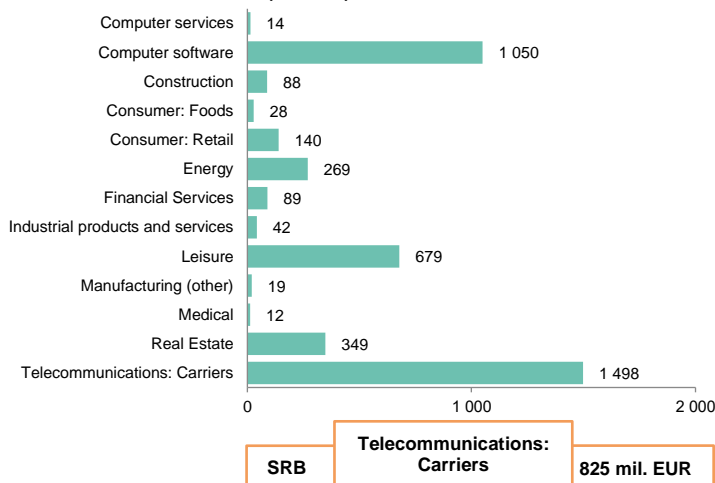


Společnost – 3 největší transakce v CEE 1Q25	Odvětví	Cena (mil. EUR)
SBB doo Beograd (100% Stake)	Telecommunications: Carriers	825
United Group BV (NetTV Plus business) (100% Stake)	Carriers	652
TTTech Auto AG (100% Stake)	Computer software	602

### SBB doo Beograd

Nejvýznamnější zveřejněnou transakcí na území CEE v 1Q 2025 byla akvizice Srbské společnosti SBB doo Beograd, srbského poskytovatele kabelové televize a širokopásmového internetu. Kupcem byla česká společnost PPF Group prostřednictvím své dceřině skupiny PPF Telecom Group BV, provozující optické a mobilní telekomunikační sítě. Cena za transakci byla oceněna na 825 mil. EUR. V době vypracování reportu již transakce prošla schválením příslušných regulatorních úřadů. Prodávající strana, společnost United Group BV, patřila i k druhé největší transakci za 1Q2025, kdy byla prodána další vlastněná telekomunikační společnost NetTV Plus.

### Zveřejněný objem transakcí podle odvětví v m€ v CEE (1Q 2025)

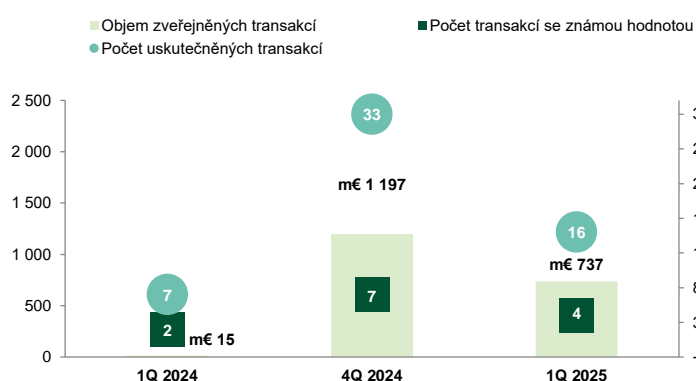


**SRB** **Telecommunications: Carriers** **825 mil. EUR**

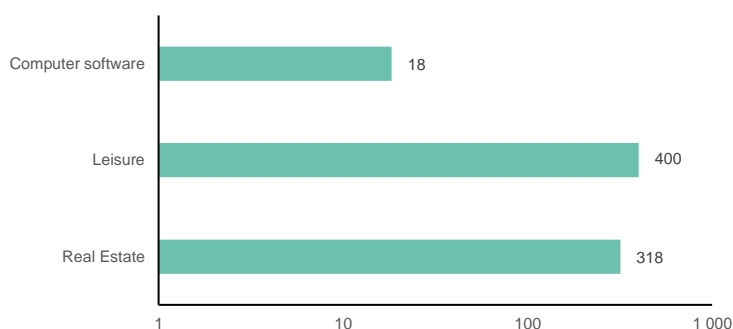
## Aktivita na M&A trhu v ČR – 1Q 2025

Na území ČR či se zapojením ČR došlo během 1Q 2025 v porovnání s předchozím čtvrtletím ke snížení celkového počtu transakcí. Kvůli neobvykle velkým transakcím v 4Q klesl objem transakcí v 1Q oproti předchozímu období o 38 %. V porovnání se stejným obdobím loňského roku byl na území ČR zaznamenán vyšší počet transakcí spojený s vyšším objemem. Objem transakcí na území ČR v 1Q 2025 byl největší v odvětví Leisure, díky největší zaznamenané transakci v ČR.

### Zveřejněný objem a počet transakcí - ČR (1Q 2025)



### Zveřejněný objem transakcí podle odvětví v m€ v ČR (1Q 2025)



\*TPA nemá závazek, odpovědnost anebo povinnost vůči žádnému uživateli tohoto reportu anebo jakékoliv straně, vůči které se může tento report zveřejnit anebo k níž se může dostat. Tento report nepředstavuje žádné transakční ani investiční poradenství.

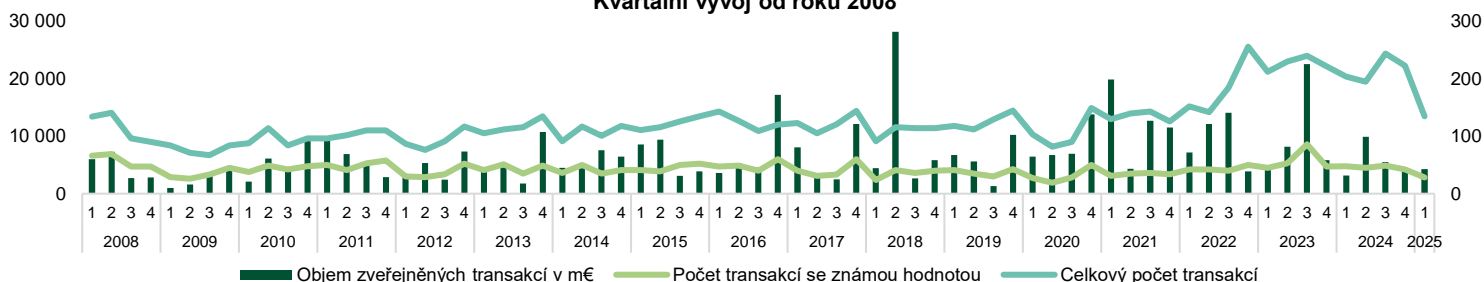
\*\*Albánie, Bulharsko, Černá Hora, Česká republika, Chorvatsko, Maďarsko, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Slovensko, Slovinsko a Srbsko

Nejvýznamnější zveřejněnou transakcí na území ČR ve 1Q 2025 byla akvizice portfolia hotelů od společnosti Fidera Vecta. Portfolio zahrnuje 5 hotelů situovaných v Amsterdamu, Edinburghu, Florencii, Praze a Římě. V portfoliu se objevuje např. pražský hotel Mama Shelter Prague, který prošel během posledních let významnými renovacemi. Kupuje ho britská společnost Cedar Capital Partners, zabývající se investicemi a správou hotelů. Cena transakce činí 400 mil. EUR.

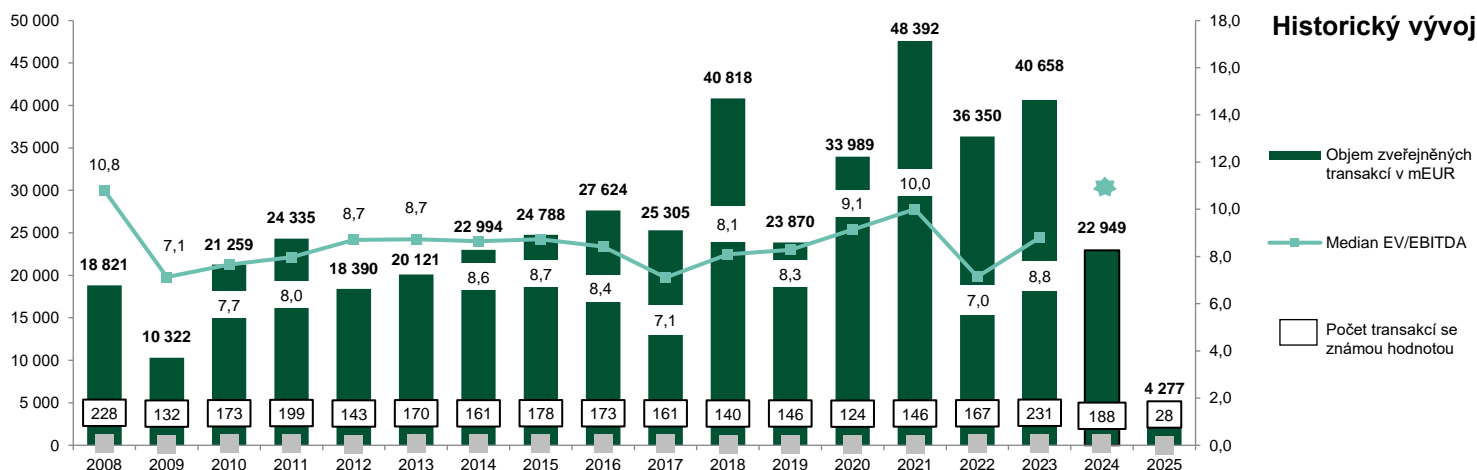
## Aktuální situace na trhu M&A

V roce 2024 se objem uskutečněných transakcí oproti roku 2023 snížil téměř na polovinu, počet mírně klesl. Ve čtvrtém čtvrtletí 2024 se oproti poslednímu slabému kvartálu ještě snížil objem transakcí na M&A trhu v regionu CEE o téměř třetinu. Počet transakcí se známou hodnotou je na minimálních hodnotách a celkový počet transakcí mírně vyšší. V roce 2025 jsme očekávali na trhu fúzí a akvizic oživení, což se nyní změnilo s ohledem na vysokou nejistotu spojenou s globální geopolitickou situací. Pro investory zůstávají atraktivní sektory počítačového softwaru, automatizace, digitalizace a robotizace či telekomunikací, zvýšená atraktivita zůstává v oblasti energetiky, zdravotnictví a infrastruktury. Dlouhodobě trvá zájem o výrobu s unikátním produktem. Situaci na M&A trhu dále ovlivňuje konflikt na Ukrajině, který je pro potenciální investory pokračujícím omezením v podobě nejistoty budoucího vývoje v celém regionu. Situaci na trhu také ovlivňuje geopolitické napětí mezi USA a Čínou, které zvyšuje nejistotu a může negativně ovlivnit zahraniční investice.

### Kvartální vývoj od roku 2008



Poslední sledovanou metrikou je násobek EBITDA. Od roku 2017 do roku 2021 EBITDA násobek každoročně rostl až na hodnotu 10. V roce 2022 došlo k výraznému snížení násobku na nejnižší naměřenou hodnotu od roku 2008, a to hodnotu 7. V roce 2023 ukazatel EBITDA vzrostl a téměř dosáhl hodnoty 9. Nejvyšší hodnoty v rámci analyzovaného období tak stále zůstávají ty z roku 2008. Následná globální finanční krize způsobila, že medián násobku EBITDA klesl v roce 2009 na úroveň 7,1.



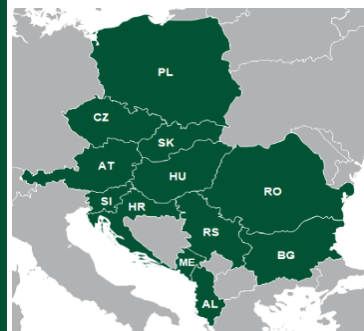
\* Za rok 2024 nebylo možné kvůli malému množství dat určit hodnotu mediánu násobku EV/EBITDA.

### O TPA

TPA je jednou z předních poradenských společností v oblasti daní, auditu, účetnictví, oceňování a poradenství. Znalecká kancelář TPA Valuation & Advisory s.r.o. se zaměřuje na poskytování oceňovacích a znaleckých služeb, M&A poradenství a dalších odborných služeb.

Nad rámec znaleckých a oceňovacích služeb poskytujeme služby:

- Finančního modelování a hodnocení ekonomických projektů
- Podporu managementu při finančním plánování
- Tržní analýzy sektoru a mezipodnikového srovnání
- Posouzení obvyklosti vzájemných plnění
- Ekonomická stanoviska



V rámci analýzy je vzorek upraven na transakce pouze s 50% a vyššími podíly. Dále jsou v rámci analýzy vyřazeny transakce s extrémní hodnotou tzv. EBITDA násobku. Zdrojem analýzy tržních dat je databáze Mergermarket. Mergermarket průběžně aktualizuje a doplňuje informace o starších transakcích, ty se tedy mohou měnit.