

**TISKOVÁ ZPRÁVA 24. 9. 2024**

**PRAHA, OSTRAVA A MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ MÍŘÍ SE SPOLEČNOU EXPOZICÍ DO MNICHOVA NA PRESTIŽNÍ EVROPSKÝ REALITNÍ A INVESTIČNÍ VELETRH EXPO REAL**

***Od 7. do 9. října se v Mnichově uskuteční již 26. ročník veletrhu nemovitostí a investičních příležitostí, jehož se účastní významní investoři, developeři, banky, města a regiony, makléři, právníci a další experti působící na realitním trhu. Vloni se na něm prezentovalo téměř 1 900 vystavovatelů a více než 40 000 účastníků ze 70 zemí. Na veletrhu proto nemůže chybět ani Česká republika. I letos se ve společné expozici s názvem Czech Cities & Regions představí Praha, Ostrava a Moravskoslezský kraj. Potenciální obchodní partneři ze zahraničí a zájemci o investování tak budou mít možnost získat komplexní informace o investičním prostředí v České republice.***

* **O prestiži veletrhu vypovídá i fakt, že na českém stánku budou přítomni také vysocí političtí představitelé** (primátoři měst a jejich náměstci, hejtman Moravskoslezského kraje a Generální konzulka ČR v Mnichově Ivana Červenková) **a** **zástupci agentury CzechInvest.**
* **Bohatý doprovodný program na stánku s vystoupením světových architektů prezentujících realizované a budoucí projekty v Praze a Ostravě: Robert Konieczny** (KWK PROMES) – přestavba historické budovy jatek v Ostravě na galerii současného umění, **Shane Dalke** (BIG) – Vltavská filharmonie v Praze.Vedle toho při doprovodném programu v rámci panelové diskuze vystoupí zástupci Fraunhoferovy inovační platformy, VŠB Technické univerzity Ostrava a Moravskoslezského inovačního centra, a mnoho dalších zajímavých osobností.

Za designovou expozicí na ploše 228 m2 v hale A (stánek č. 430) stojí renomovaná architektonicko-urbanistická kancelář CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS. Expozice stejně jako vloni reflektuje současné trendy v architektuře a klade důraz na podporu udržitelnosti. Poskytne prostor pro setkání a jednání v různých stupních formálnosti a zároveň zajistí návštěvníkům pohodlí a komplexní zážitek. Po celou dobu veletrhu bude přímo na stánku probíhat řada prezentací (detaily k doprovodnému programu viz <https://investinostrava.cz/en/expo-real/>).

**Motivy účasti na veletrhu a synergie expozice Czech Cities & Regions**

Synergii české expozice, motivy účasti a význam veletrhu Expo Real shrnují zástupci Ostravy, Moravskoslezského kraje a Prahy: *„Je podstatné dát o sobě vědět. Setkat se s investory a poznat nové. Získat přehled o tom, co zajímavého se děje na světovém realitním trhu a inspirovat se jinými regiony a městy. Koncept společné prezentace českých měst a regionu, nastavený v minulých letech, je osvědčený a smysluplný.,“* konstatoval **Jan Dohnal, primátor města Ostravy**, která se Expo Realu účastní již od roku 2002. V uplynulých letech se díky jednáním, iniciovaným na veletrhu, v Ostravě realizovala řada zdařilých projektů: např. jednání k pozemku v lokalitě T-PARKU, v územích Karolina a Hrušov i v průmyslové zóně Mošnov vedla později k investorské výstavbě. *„Ostrava je lídrem mezi městy a regiony v tom, jak se prezentuje, a především jak připravuje nabídku pro investory. Je zřejmé, že za výsledky, které přicházejí, stojí dlouholetá a kontinuální práce širokého ostravského týmu. Mne osobně těší, že v této práci pokračujeme. Na letošní ročník veletrhu opět vezeme kvalitní nabídku,“* doplnila **Hana Tichánková, náměstkyně primátora Ostravy.** *„Účast na mezinárodních investičních veletrzích je pro Moravskoslezský kraj důležitá. Díky společné expozici prezentace našich investičních příležitostí získává na atraktivitě. Zároveň nám toto partnerství poskytuje širší a ucelenější portfolio nabídky průmyslových zón v rámci České republiky. Jsme přesvědčeni, že společně s Prahou a Ostravou dokážeme oslovit potenciální partnery a investory a přitáhnout do regionu nové podnikatelské příležitosti,“* uvedla **Šárka Šimoňáková, náměstkyně hejtmana Moravskoslezského kraje.** *„Expo Real je prestižní akcí, proto si jako hlavní město považujeme za čest se jí účastnit. Chceme zachovat vzácný historický ráz Prahy, ale zároveň podporujeme nové projekty i v oblasti výstavby. Proto považujeme sdílení zkušeností s dalšími evropskými městy za mimořádně přínosné,“* řekl **Bohuslav Svoboda, primátor hlavního města Prahy.** *„Vítám pokračování ve spolupráci na společném zastupování naší země na veletrhu s kolegy z Ostravy a Moravskoslezského kraje. Předchozí roky ukázaly, že se umíme vhodně doplňovat tím, co naše regiony nabízejí za potenciál k rozvoji a získávání strategických partnerů a investorů ze zahraničí,“* komentoval **náměstek pražského primátora Petr Hlaváček.**

**Ostrava na veletrhu Expo Real**

Ostrava mění svou podobu díky architektům světového formátu. Vloni na Expo Realu město nabízelo k prodeji nejvyšší výškovou budovu v Ostravě – a nyní již podepsalo smlouvu se soukromým investorem, který **„ostravský mrakodrap“ v Ostrčilově ulici** zrekonstruuje podle návrhu slavné architektky Evy Jiřičné. Další věhlasný architekt – Steven Holl – v červenci poklepal na základní kámen budoucího **nového koncertního sálu**. Tato investice za necelé 4 mld. korun bude mít pro Ostravu zásadní kulturní, společenský i architektonický význam. **Přestavba historických ostravských jatek do podoby galerie současného umění** se coby jediná česká stavba v dějinách probojovala do finále prestižní Miese van der Rohe Award – Ceny Evropské unie za současnou architekturu. Právě tento projekt bude letos na stánku v rámci doprovodného programu prezentovat jeho autor, renomovaný architekt Robert Konieczny. Letos se rovněž otevřela revitalizovaná **Grossmannova vila**, z 20. let minulého století, která budí obrovský zájem. V nastoupeném trendu zajímavých urbanistických projektů s přidanou hodnotou hodlá Ostrava pokračovat, čemuž odpovídá i nabídka města na letošním veletrhu. Zrekonstruovaná jatka a nový koncertní sál mají být součástí prostoru v centru města, kde se moderní architektura prolne s historií a tradicí. Právě zde, **v lokalitě kolem ulice 28. října,** vznikne pás, zahrnující odborně a citlivě opravené památky a moderní stavby, doplněné o příjemná místa k odpočinku ve veřejném prostoru. To vše za využití kvalitní zeleně a s respektem k hospodaření s vodou ve městě. Ulice 28. října, stejně jako na ní navazující ulice Opavská, se promění ve frekventovaný městský bulvár. K prodeji Ostrava nabízí **pozemek mezi** **ulicemi** **Opavská a Martinovská** ve vyhledávané městské části Poruba. Město by uvítalo developera, který by v lukrativní oblasti postavil designový hotel a bytové domy. Investory může zaujmout rovněž plocha v **Plzeňské ulici:** zelení obklopené místo s dobrou obslužností, vhodné například k výstavbě centra pro seniory, včetně bydlení a služeb. Jedinečnou výzvu pak představuje **připravovaná** **architektonická soutěž** **k výstavbě nového** **fotbalového stadionu** **na Bazalech**, kam by se měl vrátit fotbalový klub Baník Ostrava, který je součástí ostravské identity.

**Moravskoslezský kraj na veletrhu Expo Real**

*„Na veletrhu představíme ucelenou* ***nabídku investičních příležitostí v kraji: od velkých průmyslových zón přes menší parky až po jednotlivé pozemky.*** *Případní investoři tak získají komplexní představu, co je v Moravskoslezském kraji k prodeji již připraveno nebo kde příprava území běží. Také odprezentujeme pozemky, které mají do budoucna podle prvotní analýzy vysoký obchodní potenciál. V nabídce máme* ***nejen nemovitosti dílčích velkých vlastníků a developerů, ale také měst a obcí,*** *které spolupracují s naší regionální rozvojovou agenturou Moravskoslezské Investice a Development (MSID). Rád bych také upozornil na lidské kapacity a naši sílu, která spočívá v přítomnosti místních univerzit a vědecko-výzkumných institucí. Chceme budovat dobré jméno regionu a přivádět do něj investory, kteří sem přinesou novou energii, technologie a pracovní místa. To ještě více posílí naši ekonomiku i životní úroveň,“*řekl **hejtman Moravskoslezského kraje Josef Bělica**. Koncentrovaná nabídka Moravskoslezského kraje osloví investory, kteří hledají jak plochy / objekty pro výrobu

a logistiku, tak i pro kanceláře, maloobchod či rezidenční development. Primárně by mělo jít o plochy min. 1 ha, u ploch v centrech měst i menšího rozsahu.

**Praha na veletrhu Expo Real**

Hlavní město Praha se chystá na veletrhu prezentovat dvě hlavní témata. Prvním je **Staroměstská tržnice**, kde bude metropole hledat provozovatele prostřednictvím soutěžního dialogu. Druhým tématem je **katalog deseti rozvojových projektů**, do kterého budou patřit **pozemky i budovy, který hlavní město připravuje společně se svou městskou společností Trade centre Praha.** V neposlední řadě bude Praha v rámci doprovodného programu na stánku prezentovat budoucí projekt koncertního domu **Vltavské filharmonie** jako nové kulturní a architektonické dominanty hlavního města. Prezentaci povede architekt Shane Dalke ze studia BIG, které zvítězilo v architektonické soutěži.

**O 26. ročníku veletrhu Expo Real**

Expo Real patří spolu s jarním veletrhem MIPIM v Cannes ke dvěma nejvýznamnějším evropským veletrhům nemovitostí a investičních příležitostí. Stejně jako vloni očekává jeho organizátor, Messe München, bohatou účast: desítky tisíc návštěvníků a téměř 2 000 vystavovatelů, kteří se budou prezentovat v 7 halách na celkové výstavní ploše 75 000 m2. Bohatý doprovodný program veletrhu je tematicky rozdělen do celkem 9 diskusních fór. V centru pozornosti budou témata jako jsou chytré budovy, řešení energetického managementu pro obytné čtvrti, digitalizace, dekarbonizace, AI a robotika.

**Stánek Czech Cities & Regions:**

**hala A, č. stánku 430**

**Partneři expozice Czech Cities & Regions na veletrhu Expo Real 2024:**

**Generálním partnerem** expozice je společnost OAMP, která je majitelem Multimodálního logistického centra v ostravské strategické průmyslové zóně v Mošnově.

**Dalšími partnery jsou** Sekyra Group, CzechInvest, SIRS (Státní investiční a rozvojová společnost, CTP, Finep, Linkcity, Panattoni, Asental a PRK Partners.

**Podrobnosti o doprovodném programu na stánku Czech Cities & Regions:**

[**https://investinostrava.cz/en/expo-real/**](https://investinostrava.cz/en/expo-real/)

**Databáze investičních příležitostí Moravskoslezského kraje:**

[**https://www.msid.cz/nabidka-ploch/**](https://www.msid.cz/nabidka-ploch/)

***Více informací:***

***Kamila Čadková***

***Crest Communications,*** Ostrovní 126 / 30, 110 00 Praha 1

*tel.: 731 613 609, mail: kamila.cadkova@crestcom.cz*