TISKOVÁ ZPRÁVA 

S blížícím se začátkem akademického roku začíná honba za posledními volnými kapacitami studentského ubytování. Pražskou mizérii zachraňují soukromé kampusy

Praha, 22. srpna 2022

**Další akademický rok se rychle blíží a s ním i snaha tisíců vysokoškolských studentů najít si na poslední chvíli vhodné ubytování v univerzitních městech včetně Prahy. Kapacity kolejí ovšem nejsou nafukovací a zpravidla již v tuto dobu hlásí plno. Podle údajů MŠMT navštěvovalo v loňském roce některou z veřejných či soukromých vzdělávacích institucí v metropoli na 120 tisíc studentů, z toho pouze kolem 30 tisíc s trvalým bydlištěm v Praze. Podobná čísla lze přitom očekávat i s nadcházejícím akademickým rokem. Jaká alternativní řešení se tedy studentům nabízejí? Kromě spolubydlení „na privátu“, které s sebou ovšem může přinášet řadu nevýhod, lze zvolit i moderní styl ubytování v soukromých kampusech. Ty se po vzoru západní Evropy postupně prosazují i v tuzemsku. Mezi jejich největší provozovatele patří společnost Zeitraum, která v metropoli poskytuje ubytování již na čtyřech různých adresách, disponujících celkovou kapacitou téměř 420 lůžek.**

*„Naše studentské domy se nacházejí v Holešovicích, na Žižkově a ve Vršovicích. I když volné kapacity rychle ubývají i u nás, stále ještě nabízíme výběr z jednolůžkových a dvoulůžkových pokojů v Praze 7 v Zeitraumu Na Šachtě. Systém rezervace je velmi snadný a probíhá online na našich webových stránkách. Potenciálním zájemcům ovšem rozhodně doporučujeme reagovat rychle. Další volná místa se objeví pouze v případě, že dojde k nečekaným stornům již potvrzených rezervací,”* popisuje Zdena Noack, ředitelka společnosti Zeitraum.

Běžný pronájem bytu a spolubydlení s dalšími studenty v mnoha případech situaci neřeší: při dnešních vysokých cenách vlastnického bydlení si pronajímatelé mohou mezi potenciálními nájemníky vybírat a o přechodně ubytované vysokoškoláky nestojí. V nabídce tak většinou zůstávají staré vybydlené byty, volající po rekonstrukci. V přímém kontrastu stojí soukromé kampusy, které nabízejí designově zařízené pokoje a s fluktuací studentů přímo počítají.

**Co hovoří pro soukromé kampusy? Kvalita pokojů, lokalita i bezpečnost**

Společnost Zeitraum provedla nedávno průzkum mezi ubytovanými ve svých studentských domech. Ten ukazuje, že hlavní důvody, proč si pro ubytování zvolili soukromý kampus, jsou pěkný vzhled a zařízení pokojů. Ty jsou v tzv. Zeitraumech kompletně vybaveny funkčním nábytkem včetně postelí s kvalitními matracemi a lůžkovinami. Součástí pokojů je také vlastní koupelna a toaleta. Nechybí ani Wi-Fi připojení k vysokorychlostnímu internetu.

Dalším významným faktorem byla atraktivní lokalita: 60 % respondentů u Zeitraumů kvitovalo jejich blízkost do centra města, 27 % vzdálenost od univerzity. Svou roli sehrál také pocit bezpečí. V rámci studentských domů funguje nepřetržitý provoz recepce a ostraha objektů. *„Průzkum dokonce ukázal, že téměř 85 % dotazovaných by nevyměnilo možnost osobního řešení svých podnětů s recepčním za vzdálenou zákaznickou podporu na telefonu ani v případě nižšího nájmu,”* komentuje Zdena Noack. Mimochodem cena, respektive její adekvátní výše odpovídající kvalitě ubytování i doprovodným službám, v průzkumu uzavírala první pětku důvodů, proč studenti soukromé ubytování volili. V rámci jednotlivých studentských domů nechybí potřebné zázemí: studovny i prostory pro relaxaci, vybavené kuchyně s komunitním zázemím, občerstvovací automaty, vlastní prádelna či speciální místnosti pro uložení kol a zavazadel. Ve společných prostorách navíc probíhá pravidelný úklid a údržba.

*„Studentům nabízíme flexibilní délku nájmu. Čím déle je u nás student ubytován, tím má pobyt levnější. Měsíční sazba včetně všech služeb vychází v jednolůžkovém pokoji od 11 800 do 14 000 Kč, postel ve dvoulůžkovém pokoji od 10 500 Kč,“* uzavírá Zdena Noack.

[www.zeitraum.re](http://www.zeitraum.re)

***Informace pro editory***

*Zeitraum je dceřinou společností Zeitgeist Asset Management, která se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé investory v České republice, Polsku, Maďarsku, Německu a Itálii. Zeitgeist v současnosti spravuje aktiva v hodnotě 800 mil. EUR.*

*Značka Zeitraum Student Housing (*[*https://www.zeitraum.re/*](https://www.zeitraum.re/)*) zastřešuje ubytovací kapacity pro studenty a mladé profesionály ve čtyřech rezidenčních budovách v Praze 3, 7 a 10. Zeitraum Apartments (*[*https://apartments.zeitraum.re*](https://apartments.zeitraum.re/cs/)*) poskytuje servisované ubytování pro jednotlivce i korporátní klienty v moderně vybavených pokojích a apartmánech v centru Prahy přímo u Václavského náměstí.*

**Pro více informací kontaktujte prosím:**

**Crest Communications**

**Kamila Čadková** **Denisa Kolaříková**

Tel.: +420 731 613 609 +420 731 613 606

E-mail: kamila.cadkova@crestcom.cz denisa.kolarikova@crestcom.cz

Web: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

**ZEITRAUM s. r. o.**

**Zdena Noack** **Petra Kucková**

Managing Director Head of Sales and Marketing
E-mail: zdena.noack@zeitgeist.re E-mail: petra.kuckova@zeitgeist.reWeb: [www.zeitraum.re](http://www.zeitraum.re)