TISKOVÁ ZPRÁVA 

Zeitraum navyšuje kapacitu studentského bydlení v Praze

Praha, 20. května 2019

**Provozovatel studentského bydlení ZEITRAUM rozšiřuje svou stávající nabídku studentského bydlení v hlavním městě o další tří rezidenční budovy v Praze 3, 7 a 10. Ty budou pro dlouhodobé i krátkodobé ubytování vysokoškoláků k dispozici na přelomu srpna a září letošního roku. Společnost tak navazuje na svůj úspěšný projekt studentského domu U Průhonu v Holešovicích, jehož kapacitu po letních prázdninách ještě navýší. Pro akademický rok 2019/2020 studentům díky tomu nabídne více než 420 lůžek. V této souvislosti ke stávající spolupráci s více než 20 univerzitami přidává další: nové smlouvy podepsala s North Carolina State University a s Prague College. Zároveň však poskytuje ubytování také individuálním zájemcům z řad studentů.**

*„Poměr individuálních studentů a univerzitních skupin je v budovách ZEITRAUM 30:70. Přestože zahraniční studenti stále tvoří většinu, v poslední době zaznamenáváme nárůst počtu českých studentů. V návaznosti na úspěšnou dosavadní spolupráci nyní uzavíráme s univerzitami několikaleté smlouvy s garantovaným počtem lůžek; v budově jim tak například poskytujeme celé patro,“* upřesňuje Zdena Noack, ředitelka společnosti ZEITRAUM.

Aktuální nabídka studentského bydlení v Praze v posledních letech ani zdaleka nepokrývá zvyšující se poptávku. Podle analýz je hlavní město ČR na třetím místě v žebříčku metropolí s největším nedostatkem bydlení pro studenty v rámci celého regionu CEE, hned za Varšavou a Budapeští. Na zhruba 118 000 studentů je v současné době k dispozici jen necelých 26 000 lůžek. Většina z nich se nachází v budovách nižší kvality, které patří veřejným vzdělávacím institucím. Soukromého vlastníka má pouhých 5 % celkové ubytovací kapacity. Množství studentů v metropoli má navíc růst i v dalších letech, mimo jiné v důsledku zvyšujícího se počtu zahraničních zájemců o studium v tuzemsku.

Snahou společnosti je proto nabídku dostupného studentského bydlení co nejvíce rozšířit. K úspěšně fungujícímu studentskému domu ZEITRAUM U Průhonu v Holešovicích tak přidává další atraktivní rezidenční lokality s širokou občanskou vybaveností v blízkosti centra města. Jde o budovy v Praze 3 (ZEITRAUM Seifertova 55), v Praze 7 (ZEITRAUM Na Šachtě 5) a v Praze 10 (ZEITRAUM Holandská 36), které jako studentské ubytovny fungovaly již dříve. Společnost v nich nyní provádí částečnou rekonstrukci a úpravy dispozic s důrazem na kvalitu provedení a celkový komfort bydlení.

*„Podle našich zkušeností dnes vysokoškoláci hledající soukromé studentské ubytování vyžadují služby ve vyšší kvalitě, moderní prostředí a bezproblémový přístup k technologiím. Proto budou designově zařízené pokoje v našich studentských domech plně vybaveny funkčním nábytkem, kvalitními postelemi, matracemi, lůžkovinami i nádobím. Každý pokoj bude mít vlastní koupelnu a WC. Součástí jednotlivých domů bude to, co mladým lidem jejich bydlení zpříjemní a usnadní: wifi v celé budově, studovny i prostory pro relaxaci, vybavené kuchyně s komunitním zázemím, občerstvovací automaty, vlastní prádelna či speciální prostory pro uložení kol a zavazadel. Ve všech domech bude nepřetržitě fungující recepce a ostraha,“* doplňuje Lukáš Drásta, Head of Business Development společnosti ZEITRAUM.

*„Vysoký zájem o studentské bydlení, které provozujeme v domě U Průhonu v Holešovicích, nás utvrzuje o obrovském potenciálu tohoto konceptu. Jsme přesvědčeni, že právě v něm je budoucnost studentského ubytování. Chtěli bychom jej proto nadále rozšiřovat také do dalších českých a středoevropských univerzitních měst. V blízké době stejný model připravujeme například ve Varšavě,“* dodává Zdena Noack.

***Informace pro editory***

*ZEITRAUM je dceřinou společností Zeitgeist Asset Management, která se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé investory v České republice, Polsku, Maďarsku a Německu. Zeitgeist v současnosti spravuje aktiva v hodnotě 424 mil. EUR.*

**Pro více informací kontaktujte prosím:**

**Crest Communications**

**Kamila Čadková Denisa Kolaříková**

Tel.: +420 731 613 609 +420 731 613 606

E-mail: [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz) [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz)

Web: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

**ZEITRAUM s. r. o.**

**Zdena Noack**

Managing Director

E-mail: [zdena.noack@zeitgeist.re](mailto:zdena.noack@zeitgeist.re)

Web: [www.zeitraum.re](http://www.zeitraum.re)

**ZEITGEIST Asset Management, s. r. o.**

**Lukáš Drásta**

Head of Business Development

E-mail: [lukas.drasta@zeitgeist.re](mailto:lukas.drasta@zeitgeist.re)

Web: [www.zeitgeist.re](http://www.zeitgeist.re/)