

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 26. října 2018**

**geosan development dokončil hrubou stavbu rezidenčního projektu element letňany**

**Výstavba rezidenčního projektu Element Letňany developera Geosan Development se přehoupla do druhé poloviny. Projekt o pěti nadzemních podlažích v Tupolevově ulici v Praze 9 dosáhl glajchy. Po svém dokončení v prosinci 2019 bude čítat celkem 107 bytů v dispozicích od 1+kk do 3+kk. Čtrnáct měsíců před stěhováním prvních obyvatel je prodáno více než 50 % všech bytů.**

*„V minulých týdnech jsme zaznamenali zvýšenou poptávku po novém bydlení. Většinou se jednalo o klienty, kteří kupovali svůj první investiční byt a chtěli využít možnosti získání výhodnější hypotéky před zpřísněním podmínek ze strany ČNB. Bude zajímavé sledovat, jestli tento trend bude pokračovat i nadále. Z našich interních statistik totiž vyplývá, že za více než polovinu bytů v našich projektech platí jejich budoucí majitelé v hotovosti,“* uvádí Lada Kuncová, vedoucí prodeje a marketingu společnosti [Geosan Development](https://www.geosan-development.cz/).

Pod architektonickým návrhem projektu [Element Letňany](https://www.element-letnany.cz/) je podepsáno studio Atelier Slavíček Architekt. Každý byt disponuje praktickou komorou, nechybí ani zděné sklepy a parkovací stání v suterénu. Samozřejmostí je kolárna a kočárkárna. Většina bytů je navíc vybavena rekuperační jednotkou.

Zastávka autobusů je situována přímo v ulici Tupolevova. V blízkém okolí se nachází obchodní a zábavní centrum s více než stovkou obchodů, restauracemi a širokou nabídkou služeb – od kina přes aquacentrum až po zimní stadion.

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)
[www.element-letnany.cz](https://www.element-letnany.cz/index.php/)

***Společnost Geosan Development*** *byla založena v roce 1998 s původním názvem Homolka Group a cílem developersky připravit a realizovat výstavbu obytného souboru Homolka v Praze 5. V roce 2001 do společnosti vstoupil silný partner - akciová společnost Geosan Group. Díky tomu se do současnosti podařilo dokončit již 22 novostaveb pro bydlení s více než 2 000 byty. Mezi nejnovější projekty společnosti patří Rezidence Neklanka na pražském Smíchově. Geosan Development v současnosti staví Element Letňany v Praze 9 s předpokládaným dokončením v závěru roku 2019 a zároveň připravuje rezidenční projekty na Chodově, ve Střešovicích a v Břevnově. Další lokalitou, ve které společnost aktuálně působí, je Středočeský kraj: přípravné práce na projektu Viladomy Zbuzany byly již zahájeny.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609