

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 23. května 2018**

**výstavba rezidenčního projektu element letňany ÚSPĚŠNĚ POKRAČUJE**

**Rezidenční projekt Element Letňany developera Geosan Development zaznamenal první milník ve výstavbě. S dokončením základové desky pro celkem 107 bytů v dispozicích od 1+kk do 3+kk byly zároveň ukončeny veškeré zemní a přípravné práce, takže nyní již může stavba stoupat směrem vzhůru. Projekt o pěti nadzemních podlažích v Tupolevově ulici v Praze 9 zaštiťuje generální dodavatel Geosan Group. Výstavba pokračuje podle harmonogramu a směřuje k plánovanému dokončení v prosinci 2019. Byty, které se prodávají již nyní, budou k nastěhování v lednu 2020.**

*„Projekt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak investici. Nabízí zejména menší byty ve velikosti 2+kk, o které je v poslední době mezi klienty největší zájem. Zároveň je díky nízké energetické náročnosti zárukou nízkých provozních nákladů. Dostatečná tepelná izolace, vhodné umístění oken, tvar a velikost domu i jeho vnitřní uspořádání jsou faktory, které výši provozních nákladů úzce ovlivňují. My jsme všechny tyto aspekty konzultovali s našimi architekty a promítli je do samotného návrhu projektu. I z toho důvodu je například většina bytů vybavena rekuperační jednotkou, která zamezuje zbytečnému úniku tepla a zároveň zajišťuje přísun čerstvého vzduchu do interiérů,“* uvádí Lada Kuncová, vedoucí prodeje a marketingu společnosti [Geosan Development](https://www.geosan-development.cz/).

Za architektonickým návrhem projektu [Element Letňany](https://www.element-letnany.cz/) stojí studio Atelier Slavíček Architekt. Každý byt disponuje praktickou komorou. Zděné sklepy a parkovací stání jsou umístěny v suterénu domu; nechybí ani kolárna a kočárkárna. Na dohled od projektu se nachází obchodní a zábavní centrum s více než stovkou obchodů, restauracemi a širokou nabídkou služeb – od kina přes aquacentrum až po zimní stadion

Zastávka autobusů je situována přímo v ulici Tupolevova a rychlé automobilové spojení s centrem nabízí nedaleký Pražský okruh.

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)  
[www.element-letnany.cz](https://www.element-letnany.cz/index.php/)

***Společnost Geosan Development*** *byla založena v roce 1998 s původním názvem Homolka Group a cílem developersky připravit a realizovat výstavbu obytného souboru Homolka v Praze 5. V roce 2001 do společnosti vstoupil silný partner - akciová společnost Geosan Group. Díky tomu se do roku 2017 podařilo dokončit již 21 novostaveb pro bydlení s téměř 2 000 byty. Geosan Development v současnosti staví Rezidenci Vrchlického v Praze 5 - Košířích s předpokládaným termínem dokončení v létě 2018 a Element Letňany v Praze 9 s předpokládaným dokončením v závěru roku 2019. Zároveň připravuje rezidenční projekty na Smíchově, Chodově, Vršovicích a v Břevnově. Další lokalitou, ve které společnost aktuálně působí, je Středočeský kraj: přípravné práce na projektu Viladomy Zbuzany byly již zahájeny a předpokládaný termín dokončení první etapy je v polovině roku 2020.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

[denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz)

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609