

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 23. března 2018**

**geosan development:**

**investiční bydlení již levnější nebude**

**Česká republika patřila v loňském roce k evropským zemím s nejrychlejším růstem cen bydlení. I když se letos trh bude pravděpodobně stabilizovat, zkušený developer rezidenčních nemovitostí Geosan Development očekává cenový nárůst u novostaveb o dalších cca 5 %. Poptávka po bytech ve větších městech totiž zůstává vysoká a počet volných bytů je stále nedostatečný. Vzhledem k současným cenám, které u nových bytů atakují hranici 100 tisíc Kč za metr čtvereční, a zároveň ke zpřísnění podmínek pro získávání hypoték si však velká část zájemců nemůže vlastní bydlení dovolit. Stále atraktivnější se proto stává nájemní bydlení, které na druhé straně představuje ideální příležitost pro investory.**

*„Investice do kvalitní nemovitosti ve vyhledávané lokalitě s dobrou dopravní dostupností je dlouhodobě považována za jednu z nejbezpečnějších investic. Ani s ní však není vhodné otálet, protože lepší podmínky pro pořízení nového bytu již nebudou. Investorům aktuálně nabízíme ještě výhodnější zhodnocení jejich financí: v projektu Element Letňany za ně po dobu celého jednoho roku pokryjeme náklady spojené s provozem bytu, jako je vodné a stočné,“* komentuje Lada Kuncová, vedoucí prodeje a marketingu společnosti Geosan Development.

Rezidenční projekt Element Letňany vyrůstá od ledna letošního roku v ulici Tupolevova v Praze 9 - Letňanech, které se od dostavby metra linky C těší velkému zájmu investorů. Po svém dokončení v prosinci 2019 bude čítat 107 bytů v dispozicích od 1+kk do 3+kk. Prodej byl již spuštěn, přičemž vekou část nabídky tvoří hojně vyhledávané byty 2+kk.

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)

www.element-letnany.cz

***Společnost Geosan Development*** *byla založena v roce 1998 s původním názvem Homolka Group a cílem developersky připravit a realizovat výstavbu obytného souboru Homolka v Praze 5. V roce 2001 do společnosti vstoupil silný partner - akciová společnost Geosan Group. Díky tomu se do roku 2017 podařilo dokončit již 21 novostaveb pro bydlení s téměř 2 000 byty. Geosan Development v současnosti staví Rezidenci Vrchlického v Praze 5 - Košířích s předpokládaným termínem dokončení v létě 2018 a Element Letňany v Praze 9 s předpokládaným dokončením v závěru roku 2019. Zároveň připravuje rezidenční projekty na Smíchově, Chodově, Vršovicích a v Břevnově. Další lokalitou, ve které společnost aktuálně působí, je Středočeský kraj: přípravné práce na projektu Viladomy Zbuzany byly již zahájeny a předpokládaný termín dokončení první etapy je v polovině roku 2020.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

[denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz)

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609