

**Tisková zpráVA Praha, 17. srpna 2017**

**afi europe pronajala 6 800 m2 v kancelářském komplexu butterfly**

**Developer AFI EUROPE si zajistil první nájemce do svého karlínského administrativního centra Butterfly nedaleko stanice metra Křižíkova. Pestrý mix nájemců, který tvoří společnosti ALEF, Compass Group, Edenred a Kulina.cz, si dohromady pronajal 6 800 m2 z celkové pronajímatelné plochy 23 000 metrů čtverečních. Dokončení komplexu, který aspiruje na zelený certifikát BREEAM Excellent, se chystá v posledním čtvrtletí letošního roku. Do té doby se vzhledem k pokročilosti jednání s dalšími nájemci očekává, že Butterfly bude téměř kompletně obsazen.**

***„Při jednání s nájemci se nám velmi osvědčil náš showroom, který se nachází přímo u projektu. V případě již postavených budov je rozhodnutí klientů vždy závislé na osobní prohlídce prostor. U projektů, které jsou teprve ve výstavbě, však tento zážitek není standardně možné zprostředkovat. To jsme se rozhodli změnit a našim klientům tak kromě představení budovy v showroomu umožňujeme i osobní prohlídku stavby,“* říká Kateřina Holická, leasingová manažerka AFI EUROPE.**

**Společnost ALEF si v Butterfly pronajala 2 500 metrů čtverečních. Poskytovatel technicky sofistikovaných zákaznických řešení, postavených především na produktech společnosti Cisco, je již od roku 1994 stabilním dodavatelem informačních technologií. V současnosti patří mezi největší a nejstabilnější distributory jak u nás, tak na Slovensku, v Maďarsku, Slovinsku, Chorvatsku, Srbsku a Rumunsku.**

**Compass Group v Butterfly obsadí celé přízemí elipsy u parku, kde na ploše 800 m2 otevře restauraci a kavárnu. Koncept restaurace Cantina Moderna v sobě spojuje snadnou a rychlou obsluhu, typickou pro kantýnu, s kvalitou pokrmů špičkové restaurace. Moderní menu s důrazem na současný trend zdravého stravování a využití superpotravin sestavil Ondřej Slanina, známý z kulinářského pořadu Kluci v akci. Caffé Dallucci v industriálním duchu s vlastní cukrárnou i venkovním posezením nabídne fair trade kávu přímo od baristy a dále dezerty, sendviče či saláty z oblíbených a čerstvých surovin. Prostor bude otevřený široké veřejnosti a vhodný nejen pro neformální setkávání, ale také obchodní jednání. Jeho nedílnou součástí bude wi-fi připojení a porty pro napájení elektronických zařízení.**

**Dalším nájemcem v Butterfly je společnost Edenred. Jde o celosvětovou jedničku, která propojuje firmy, zaměstnance i obchodníky. Edenred firmám pomáhá zvyšovat loajalitu a motivovanost jejich zaměstnanců díky řešením v oblasti stravování a odměňování. Do širokého spektra poskytovaných produktů patří stravenkové karty a stravenky Ticket Restaurant, poukázky a karty v oblasti volnočasových aktivit, dárkové poukázky či poukázky umožňující veřejným institucím řízení nákladů v oblasti dávek v hmotné nouzi.**

**Mix nových nájemců uzavírá společnost Kulina.cz, která si v Butterfly pronajala 1 300 m2 kanceláří. Specializuje se na prodej značkového vybavení do kuchyně a pro stolování, ale v její nabídce nechybí ani dekorativní předměty a funkční doplňky pro dům, terasu či zahradu. Prostřednictvím internetového obchodu svým zákazníkům poskytuje široké spektrum značek i produktů vysoké kvality a v atraktivním designu.**

**Projekt Butterfly se vyznačuje dominantní zelenou fasádou a řadou konstrukčních a technických prvků, které podporují „zelený design“. Komplex tvoří dvě pětipodlažní budovy s ustupujícím šestým podlažím, za jejichž návrhem stojí architektonické studio CMC Architects. Typické podlaží v Butterfly lze rozdělit až pro šest nájemců na samostatné jednotky ve velikostech od 300 m2 do 2 100 m2. K dispozici bude více než 300 parkovacích míst v podzemních garážích. Součástí projektu je také park s původní barokní kapličkou a vodními prvky.**

[www.afi-europe.eu](http://www.afi-europe.eu)

[www.butterfly-karlin.cz](http://www.butterfly-karlin.cz)

***AFI EUROPE Czech Republic, dceřiná společnost skupiny Africa Israel Investments, je předním mezinárodním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí se zaměřením na realitní trhy střední a východní Evropy.*** *AFI EUROPE Czech Republic působí v České republice od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka a Tulipa Modřanská rokle nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí AFI EUROPE Czech Republic dokončila tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park a v současné době realizuje projekty Butterfly v Praze 8 – Karlíně a AFI Vokovice v Praze 6 - Veleslavíně. Zároveň je ve výstavbě i rezidenční projekt Tulipa Třebešín v Praze 3 a multifunkční projekt AFI CITY v Praze 9 u stanice metra Kolbenova, který zahrnuje rezidenční, administrativní a obchodní plochy.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

Denisa Kolaříková Kamila Čadková

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609